

Приложение

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ
на 2018 - 2020 годы**

**Муниципальное бюджетное учреждение культуры
Дворец культуры "Свободный"**

Часть 1. Сведения о выполняемых работах

Раздел 1

1. Характеристики работы.

Наименование работы	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)
1	2	3	4	5	6	7
Организация деятельности клубных формирований и формирование самостоятельного народного творчества (проведение занятий)	070251000000000004103					

2. Категории потребителей работы в интересах общества

3. Показатели, характеризующие объем и качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ	2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7

3.2. Показатели, характеризующие объем работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Описание работы	Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ		2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество документов	Единица	642		13	14	15	10

Раздел 2

1. Характеристики работы.

Наименование работы	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)
1	2	3	4	5	6	7
Организация показа концертов и концертных программ	0700810000000000005104					

2. Категории потребителей работы в интересах общества

3. Показатели, характеризующие объем и качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ	2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7

3.2. Показатели, характеризующие объем работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Описание работы	Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ		2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество концертов	Единица	642		52	54	56	10

Раздел 3

1. Характеристики работы.

Наименование работы	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)
1	2	3	4	5	6	7
Библиотечное, библиографическое и информационное обслуживание читателей библиотек	0703610000000000100101				В стационарных условиях	

2. Категории потребителей работы физические лица, юридические лица

3. Показатели, характеризующие объем и качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ	2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7

3.2. Показатели, характеризующие объем работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Описание работы	Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ		2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество посещений	Единица	642		13985	13990	14000	10

Раздел 4

1. Характеристики работы.

Наименование работы	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)
1	2	3	4	5	6	7
Организация и проведение культурно-массовых мероприятий	0706110000000000008105					

2. Категории потребителей работы физические лица, юридические лица

3. Показатели, характеризующие объем и качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ	2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7

3.2. Показатели, характеризующие объем работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Описание работы	Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ		2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество участников	Единица	792		8000	8300	8350	10

Раздел 5

1. Характеристики работы.

Наименование работы	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)
1	2	3	4	5	6	7
Формирование, учет, изучение, обеспечение физического сохранения и безопасности фондов библиотек, включая оцифровку фондов	0701310000000000008104					

2. Категории потребителей работы в интересах общества

3. Показатели, характеризующие объем и качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ	2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7

3.2. Показатели, характеризующие объем работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Описание работы	Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ		2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7	8
Количество документов	Единица	642		14960	14970	14980	10

Раздел 6

1. Характеристики работы.

Наименование работы	Уникальный номер реестровой записи	Показатель, характеризующий содержание работы (по справочникам)			Показатель, характеризующий условия (формы) выполнения работы (по справочникам)	
		(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)	(наименование показателя)
1	2	3	4	5	6	7
Библиографическая обработка документов и создание каталогов	0701410000000000007102					

2. Категории потребителей работы в интересах общества

3. Показатели, характеризующие объем и качество работы:

3.1. Показатели, характеризующие качество работы.

Наименование показателя	Единица измерения		Значения показателя			Допустимое (возможное) отклонение
	наименование	код по ОКЕИ	2018 год (очередной год)	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	6	7

3.2. Показатели, характеризующие объем работы.

Часть 2. Прочие сведения о муниципальном задании

1. Основания (условия и порядок) для досрочного прекращения выполнения муниципального задания:

- реорганизация учреждения;
- ликвидация учреждения;
- окончание срока действия лицензии учреждения

2. Иная информация, необходимая для выполнения (контроля за выполнением) муниципального задания _____

3. Порядок контроля за выполнением муниципального задания.

Форма контроля	Периодичность	Органы местного самоуправления, осуществляющие контроль за выполнением муниципального задания
1	2	3
выездная	1 раз в год или по мере необходимости (в случае поступления обоснованных жалоб потребителей, требований правоохранительных органов)	Администрация городского округа ЗАТО Свободный
камеральная	1 раз в квартал	Администрация городского округа ЗАТО Свободный

4. Требования к отчетности о выполнении муниципального задания:

4.1. Периодичность представления отчетов о выполнении муниципального задания:

не реже одного раза в квартал.

4.2. Сроки представления отчетов о выполнении муниципального задания: в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

4.3. Иные требования к отчетности о выполнении муниципального задания:

Формы отчета об исполнении муниципального задания установлены приложениями N 2 и N 4 к Порядку формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений городского округа ЗАТО Свободный и финансового обеспечения выполнения муниципального задания.

5. Иные показатели, связанные с выполнением муниципального задания _____

от "08" июня 2018 года № 350

Об утверждении и размещении извещения и аукционной документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества" (далее - Правила), утвержденным Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме

конкурса", руководствуясь подпунктами 31, 36 пункта 8 статьи 27, подпунктом 28 пункта 1 статьи 30 Устава городского округа ЗАТО Свободный,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (прилагается).

2. Утвердить аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (прилагается).

3. Разместить извещение о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный Адм-ЗАТОСвободный.РФ и опубликовать в газете "Свободные вести".

4. Разместить аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя Главы администрации городского округа ЗАТО Свободный А.В. Шишленкова.

Глава администрации
А.А. Матвеев

Приложение

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

Администрация городского округа ЗАТО Свободный сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее аукцион).

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624790, Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, тел. 8(34345)5-84-25, e-mail: svobodvs@yandex.ru. Контактное лицо: Шишленков Александр Васильевич - начальник отдела городского хозяйства и экономики администрации городского округа ЗАТО Свободный.

Предмет аукциона, лот:

№	Наименование имущества, площадь	Место расположения, адрес	Начальная (минимальная) цена договора аренды (лота) – размер ежемесячного платежа с учетом НДС, руб.	Целевое назначение имущества, право на которое передается по договору	Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 5%	Срок заключения договора аренды
1	Недвижимое имущество: здание, литер А (площадь: 2424,40 кв.м)	Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Зеленая, д. 67	356 589,00	Для использования в складских целях	17 829,45	5 лет
2	Недвижимое имущество: - здание трансформаторной подстанции № 6 (площадь: 48,2 кв. м); - здание трансформаторной подстанции № 4 (площадь: 50,7 кв. м); - Кабельные линии электросетей (протяженность 2713 м): а) участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1760 м в составе: 145 м, 25 м, 95 м, 156 м, 182 м); б) участок электрической сети КЛ-0,4 кВ (протяженность: 1567 м, в составе: 250 м, 95 м, 245 м); в) участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1795 м в составе: 635 м, 885 м)	Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Зеленая	11 831,00 11 737,00 39 862,00	Для использования в коммунально-бытовых целях	591,55 586,85 1993,10	5 лет
Итого:			420 019,00		21 000,95	

Аукционная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Аукцион состоится 28 июня 2018 года в 15.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, 2 этаж, конференц-зал.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов местного времени по рабочим дням с 09 июня 2018 года по 28 июня 2018 года до 14.45 часов местного времени.

Дата начала и окончания предоставления разъяснений документации об аукционе с 09 июня 2018 года по 28 июня 2018 года.

Со дня приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, имеет право предварительного ознакомления с информацией об аукционе, а также формой заявки, условиями заключения договора аренды по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, каб. № 116, тел. 8(34345)5-84-25, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Требование о внесении задатка не установлено.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Адм-ЗАТО Свободный.РФ и опубликуются в газете "Свободные вести". При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Приложение

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

1. Общие положения.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (далее аукцион).

Организатор аукциона - Администрация городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 624790, Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, тел. 8(34345)5-84-25, e-mail: svobodvs@yandex.ru.

Аукцион состоится 28 июня 2018 года в 15.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, 2 этаж, конференц-зал.

Предмет аукциона, лот:

Наименование имущества, площадь	Место расположения, адрес	Начальная (минимальная) цена договора аренды (лота) – размер ежемесячного платежа с учетом НДС, руб.	Целевое назначение имущества, право на которое передается по договору	Величина начальной цены (шаг аукциона) 5%	Срок заключения договора аренды
Недвижимое имущество: здание, литер А (площадь: 2424,40 кв. м)	Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Зеленая, д. 67	356 589,00	Для использования в административно-складских целях	17 829,45	5 лет
Недвижимое имущество: - здание трансформаторной подстанции № 6 (площадь: 48,2 кв. м); - здание трансформаторной подстанции № 4 (площадь: 50,7 кв. м); - Кабельные линии электросетей (протяженность 2713 м); а) участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1760 м в составе: 145 м, 25 м, 95 м, 156 м, 182 м); б) участок электрической сети КЛ-0,4 кВ (протяженность: 1567 м, в составе: 250 м, 95 м, 245 м) в) участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1795 м в составе: 635 м, 885 м)	Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Зеленая	11 831,00	Для использования в коммунально-бытовых целях	591,55	5 лет
		11 737,00		586,85	
		39 862,00		1993,10	
	Итого:	420 019,00		21 000,95	

Начальная (минимальная) цена договора аренды:

- лот № 1 - размер ежемесячного платежа с учетом НДС: 356589 (Триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

- лот № 2 - размер ежемесячного платежа с учетом НДС: 63430 (Шестьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Настоящая документация о проведении аукциона подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции"; "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества" (далее - Правила), утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее - Приказ № 67).

2. Срок, место, порядок и сроки предоставления документации об аукционе и иных сведений.

Дата начала и окончания предоставления разъяснений документации об аукционе с 09 июня 2018 года по 28 июня 2018 года.

Со дня приема заявок лицо, желающее участвовать в аукционе, имеет право предварительного ознакомления с информацией об аукционе, а также формой заявки, условиями заключения договора аренды по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д.67, здание администрации городского округа ЗАТО Свободный, каб. № 116, тел. 8(34345)5-84-25, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется

бесплатно.

Сайт в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе - www.torgi.gov.ru,

Извещение о проведении открытого аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Свободный Адм-ЗАТОСвободный.РФ и в газете "Свободные вести".

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на сайте Адм-ЗАТОСвободный.РФ и публикуются в газете "Свободный вести". При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

3. Требования к участникам аукциона.

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

В соответствии с законом РФ № 3297-1 от 14.07.1992 г. "О закрытом административно-территориальном образовании" сделки по приобретению в собственность недвижимого имущества, находящегося на территории закрытого административно-территориального образования, либо иные сделки с таким имуществом могут совершаться только гражданами Российской Федерации, постоянно проживающими или получившими разрешение на постоянное проживание на территории закрытого административно-территориального образования, гражданами Российской Федерации, работающими на данной территории на условиях трудового договора, заключенного на неопределенный срок с организациями, по роду деятельности которых создано закрытое административно-территориальное образование, и юридическими лицами, расположенными и зарегистрированными на территории закрытого административно-территориального образования.

Участие граждан, указанных в абзаце 2 раздела 3 настоящей аукционной документации, в торгах на право заключения договоров аренды муниципального имущества, допускается по решению администрации городского округа ЗАТО Свободный, согласованному с федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится объект, по роду деятельности которого создано закрытое административно-территориальное образование.

Городской округ ЗАТО Свободный является закрытым административно-территориальным образованием, и на

него распространяется действие Закона Российской Федерации "О закрытом административно-территориальном образовании" от 14 июля 1992 года №3297-1, Положения "Об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства от 26.06.1998 г. № 655.

Для въезда на территорию участника аукциона заблаговременно, не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до въезда, направляют заявление в бюро пропусков войсковой части 34103 для оформления пропуска. Оформление пропуска согласовывается с органом Федеральной службы безопасности.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Претендента.

4. Период, время и место приема заявок.

Заявки (приложение № 1) с прилагаемыми к ним документами согласно описи (приложение № 2) принимаются организатором аукциона с 08.00 часов до 12.00 часов и с 13.00 часов до 17.00 часов местного времени по рабочим дням с 09 июня 2018 года по 28 июня 2018 года до 14.45 часов местного времени по адресу: 624790, Российская Федерация, Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, 1 этаж, каб. № 116, тел. 8(34345)5-84-25. Контактное лицо: Шишленков Александр Васильевич - начальник отдела городского хозяйства и экономики администрации городского округа ЗАТО Свободный.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона (лота).

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

Все заявки на участие в аукционе, приложения к ним, а также отдельные документы, входящие в состав заявок на участие в аукционе, не возвращаются, кроме отозванных.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

Заявитель (участник) вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Уведомление об отзыве должно быть направлено участником аукциона по адресу, указанному в Информационном сообщении.

Проведение осмотра муниципального имущества осуществляется по графику: 11 июня 2018 г., 15 июня 2018 г., 22 июня 2018 г. с 10.00 часов до 12.00 часов. Контактное лицо ответственное за проведение осмотра муниципального имущества: Шишленков Александр Васильевич 8(34345) 5-84-25.

5. Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная участником аукциона, а также вся корреспонденция, которой обмениваются участник и организатор торгов, должны быть написаны на русском языке (Приложение

№ 1).

Заявка на участие в аукционе представляет собой полный комплект документов, предоставляемых заявителем для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах Адм-ЗАТОСвободный.РФ и www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальных сайтах Адм-ЗАТОСвободный.РФ и www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии

решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

Требования к заявке на участие в аукционе, подаваемой в форме электронного документа.

Заявка на участие в аукционе, подаваемая в форме электронного документа, оформляется в электронно-цифровой форме с использованием электронно-цифровой подписи в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

К данным документам (в том числе к каждому лоту) прилагается описание (Приложение № 2).

Заявка и описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претенденты, признанные Участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом Организатором аукциона в письменной форме путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Все условия аукциона на право заключения договора аренды, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом данной оферты.

6. Дата, время и место определения участников аукциона.

28 июня 2018 г. в 14.50 часов по местному времени, по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, 2 этаж, конференц-зал.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте www.torgi.gov.ru и Адм-ЗАТОСвободный.РФ. Заявителям (участникам аукциона) направляются уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Участник аукциона имеет право:

а) до проведения аукциона убедиться в соответствии реального состояния объекта заявленному в аукционной документации;

б) участвовать в аукционе самостоятельно или через своих доверенных представителей;

в) до признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Участники аукциона обязаны соблюдать порядок, установленный настоящей аукционной документацией.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Требование о внесении задатка не установлено.

7. Дата, время, место и порядок проведения аукциона.

28 июня 2018 г. в 15.00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, п. Свободный, ул. Майского, д. 67, 2 этаж, конференц-зал.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона"

и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 141 настоящих Правил, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте администрации городского округа ЗАТО Адм-ЗАТОСвободный.РФ, в газете "Свободные вести" в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

В случае если в аукционе участвовал один участник

или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудио-или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

8. Форма, срок, порядок оплаты и заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

По результатам аукциона победитель аукциона обязан подписать договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области (приложение № 3, 4), в срок не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

При заключении и исполнении договора аренды изменений условий договора, указанных в настоящей документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Арендная плата по договору аренды не может быть изменена в сторону уменьшения.

Изменение технических характеристик объекта не может служить основанием для перерасчета арендной платы в сторону уменьшения.

Размер арендной платы может быть пересмотрен по соглашению сторон, а так же Арендодателем в одностороннем порядке, с учетом изменяющейся конъюнктуры рынка, но не более одного раза в год. Кроме того, основанием для изменения размера арендной платы по настоящему договору является введение в действие нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы.

В соответствии с условиями договора аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области устанавливается безналичная форма внесения арендной платы, путем внесения денежных средств на бюджетный счет:

УФК по Свердловской области

(Администрация городского округа ЗАТО Свободный)

Адрес: 624790, Свердловская обл.,

п. Свободный, ул. Майского, 67

ИНН 6607005963

КПП 662301001

р/с 4010181050000010010

УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

г. ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК 046577001

КБК 901 111 05 074 04 000 3 120

ОКТМО 65765000

ОКПО 41735624

ОКОНХ 97610

Денежные средства вносятся ежемесячными платежами

не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с первого месяца аренды.

Расходы по оплате стоимости коммунальных услуг, эксплуатационные расходы, расходы на содержание и ремонт здания, строения, сооружения, расходы по государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области и дополнительных соглашений к нему не включаются в состав арендной платы.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

9. Требования к техническому состоянию недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, передаваемого в аренду, на момент окончания срока действия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

По окончании срока действия договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области, имущество должно быть возвращено Арендодателю в состоянии не худшем по сравнению с тем, в котором передано в аренду Арендатору, с учетом нормального износа.

Техническое состояние недвижимого имущества на момент передачи в аренду:

1. Планировка - в соответствии с кадастровым паспортом объекта.

2. Стены, внутренняя отделка - целостность покрытий не нарушена, текущий ремонт не требуется.

3. Фасад здания - покрытие не нарушено, не требует ремонта.

4. Полы - требуется частичный ремонт.

5. Потолки - требуется частичный ремонт.

6. Двери - исправное состояние механизмов закрывания - открывания замков, остекление без повреждений.

7. Отопительные приборы - в наличии, в работоспособном состоянии.

8. Система холодного водоснабжения - в наличии, в работоспособном состоянии.

9. Система электроснабжения и электроосвещения - в наличии, в работоспособном состоянии.

10. Электроприборы (электрические счетчики, лампы освещения, розетки, выключатели) - в наличии, в работоспособном состоянии.

В срок не позднее следующего дня по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю объект недвижимости по акту. При этом произведенные в арендуемом объекте недвижимости перестройки и переделки, а также улучшения,

составляющие принадлежность объектов и неотделимые без вреда от конструкции объектов, передаются безвозмездно. Стоимость неотделимых улучшений, производимых Арендатором за счет собственных средств не подлежит возмещению Арендодателем.

10. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Приложение №1

ЗАЯВКА № _____

об участии в проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области предметом, которого является право заключить договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области

1. Сведения и документы о заявителе юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), физическом лице:
Заявитель _____

(организационно-правовая форма, наименование или его имя, фирменное наименование, фамилия имя отчество физического лица)

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение _____

Адрес фактического местонахождения заявителя _____

Почтовый адрес: _____

Телефон _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Представитель заявителя (в случае осуществления действий от имени заявителя) _____

(Фамилия, Имя, Отчество /организационно-правовая форма и наименование представителя)

действует на основании _____

от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица или физического лица: _____

(наименование документа, серия, номер)

Дата выдачи, орган, выдавший документ _____

2. Заявитель изучил размещенное извещение о проведении аукциона, предметом которого является право заключить договор аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области _____ (далее – договор), и просит допустить его к участию в аукционе, предметом которого является право заключить договор в отношении объекта, расположенного по адресу _____

3. При признании заявителя победителем аукциона заявитель обязуется заключить с Администрацией городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области договор аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области.

Заявитель подтверждает право организатора аукциона, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать необходимые сведения у заявителя или его представителя, указанного в настоящей заявке, или в уполномоченных органах государственной власти и органах местного самоуправления.

Заявитель гарантирует достоверность информации, изложенной в заявке, и в приложениях к ней.

Заявитель: _____
(наименование заявителя или его фамилия, имя, отчество)

в лице _____
(Ф.И.О., должность представителя)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (подпись)

М.П.

Дата и время приема заявки: (заполняется организатором аукциона)

Заявка принята « _____ » _____ года в « _____ » час. « _____ » мин.

Заявку принял _____,
(Ф.И.О., должность лица, принявшего заявку)

заявка зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах, один из которых находится у организатора аукциона, а второй – у заявителя.

Приложение к заявке № _____

Для юридического лица и индивидуального предпринимателя:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для юридических лиц);

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона или нотариально заверенная копия такой выписки (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей);

3) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

4) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения (если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой);

5) заверенный надлежащим образом перевод на русский язык с иностранного языка документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для иностранных юридических лиц или физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя), полученный не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) для физических лиц – ксерокопия паспорта.

В Администрацию ГО ЗАТО Свободный
624790, Свердловская область,
п. Свободный ул. Майского, 67

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства,
об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель _____,
(организационно-правовая форма, наименование или его имя, фирменное наименование)

Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение _____

Адрес фактического местонахождения заявителя _____

Почтовый адрес: _____

Телефон _____

Адрес электронной почты (при наличии) _____

Представитель заявителя (в случае осуществления действий от имени заявителя) _____

(Фамилия, Имя, Отчество /организационно-правовая форма и наименование представителя)

действует на основании _____
от _____ № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица:

(наименование документа, серия, номер)

Дата выдачи, орган, выдавший документ _____

Заявитель подтверждает, что в отношении него отсутствуют решения о ликвидации заявителя – юридического лица, решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и открытия конкурсного производства, решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заявитель: _____
(наименование заявителя или его имя)

в лице _____
(ФИО, должность представителя)

(Ф.И.О., должность представителя)
(подпись)

« ____ » _____ 20 ____

М.П.

Приложение №2

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ

рег. № _____ от _____

НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
по лоту № _____

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
	ИТОГО:	

Уполномоченный представитель : _____
Подпись _____ Ф.И.О. _____

Приложение №3

ДОГОВОР № _____
О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА,
НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ

Свердловская обл., п. Свободный

« ____ » _____ 2018 г.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации городского

округа ЗАТО Свободный Матвеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом аукциона от _____ 2018 г. № _____, постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от _____ 2018 № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество согласно акта приема-передачи в аренду объекта недвижимости (приложение № 1): здание, литер А, общей площадью 2424,40 кв.м расположенное по адресу: Свердловская область, ЗАТО пос. Свободный, ул. Зеленая, д. 67, условный номер: 66:22/03:01:08:67:00, находящееся в муниципальной собственности городского округа ЗАТО Свободный на основании Распоряжения Правительства РФ № 1336-р от 11.10.2001 г., что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 66 АВ 610397 от 24 мая 2002 года.

1.2. Цель использования нежилого объекта: для использования в административно-складских целях.

1. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- соблюдать условия договора, учитывая интересы Арендатора;
- не позднее чем за 1 месяц письменно уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор аренды;
- передать имущество в состоянии, соответствующем условиям договора и назначению имущества по акту приема-передачи;
- ежеквартально осуществлять контроль и осмотр состояния переданного в аренду недвижимого имущества путем проведения визуального осмотра.

2.2. Арендатор обязан:

- использовать недвижимое имущество в соответствии с целями использования, согласно условий настоящего договора и требованиями СанПиН 2.1.2.3150-13;
- в тридцатидневный срок со дня заключения настоящего договора произвести государственную регистрацию договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; нести расходы по государственной регистрации договора;
- содержать помещение и прилегающую территорию в соответствии с действующими нормами;
- соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, эксплуатировать арендуемый объект недвижимости в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;
- не проводить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого объекта недвижимости, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя;
- нести самостоятельную ответственность за невыполнение правил, требований, стандартов, норм и других нормативно-технических документов (актов), действующих в Российской Федерации;
- своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемого объекта недвижимости, а также капитальный ремонт этого объекта, связанный с деятельностью Арендатора, только с согласия Арендодателя;
- не сдавать арендуемый объект недвижимости как в целом, так и частично в субаренду без согласия Арендодателя;
- в срок не позднее следующего дня по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю недвижимое имущество по акту. При этом произведенные в арендуемом недвижимом имуществе перестройки и переделки, произведенный капитальный ремонт, а также неотделимые улучшения, передаются в собственность Арендодателя безвозмездно; стоимость улучшений произведенных Арендатором за счет собственных средств не подлежит возмещению Арендодателем;
- письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о намерении прекратить арендные отношения;
- в пятидневный срок со дня заключения настоящего договора заключить прямые договоры на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), вывоз отходов с поставщиками данных услуг на срок указанный в п 5.1. настоящего договора

поставщиками данных услуг на срок указанный в п 5.1. настоящего договора и представить копии указанных договоров Арендодателю;

м) своевременно производить оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электроэнергии, услуги по вывозу отходов.

3. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендатор своевременно производит арендные платежи в общей сумме 356589 (триста пятьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 54394 (пятьдесят четыре тысячи триста девяносто четыре) рубля 93 копейки рублей. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Арендатором самостоятельно в бюджет Российской Федерации.

3.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления арендной платы на бюджетный счет Арендодателя не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с первого месяца аренды.

3.3. Размер арендной платы повышается путем её индексации с учетом инфляции Арендодателем в одностороннем порядке раз в три года. Кроме того, основанием для изменения размера арендной платы по настоящему договору является введение в действие нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы.

3.4. При несвоевременном внесении арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа.

3.5. Арендная плата по договору аренды не может быть изменена в сторону уменьшения.

3.6. Оплата холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электроэнергии, вывоз отходов, содержание и ремонт имущества общего пользования производится арендатором сверх арендной платы.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности.

4.2. Нежилое помещение, переданное в аренду, является муниципальной собственностью. Залог или использование объекта недвижимости в качестве вклада в уставный капитал предприятий и организаций не допускается.

4.3. В случае ухудшения технического состояния нежилого помещения по вине Арендатора он обязан полностью возместить ущерб Арендодателю.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Срок аренды устанавливается на 5 (пять) лет с «___» _____ 2018 г. по «___» _____ 2023 г.

5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается только в письменном виде. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в установленном законодательством порядке, в случаях:

5.3.1. Арендатор использует нежилое помещение не по назначению;

5.3.2. Арендатор содержит нежилое помещение и прилегающую территорию не в соответствии с действующими нормами;

5.3.3. Возникает необходимость использования арендуемого недвижимого имущества (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды) для государственных и муниципальных нужд;

5.3.4. Арендатор представил недостоверную информацию в приложенных к заявлению документах;

5.3.5. По вине Арендатора состояние арендуемого имущества ухудшено.

5.4. Договор аренды может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях, если:

5.4.1. Арендатор не начал использовать предоставленное ему помещение в течение 2 месяцев без уважительной причины;

5.4.2. Арендатор самовольно сдает арендуемое имущество как в целом, так и частично в субаренду;

5.4.3. Арендатор не внес арендную плату без уважительной причины в течение 2 месяцев подряд;

5.4.4. Арендатор не выполняет обязательства, предусмотренные подпунктом «м» пункта 2.2.

5.5. Договор аренды может быть расторгнут по заявлению Арендатора, в следующих случаях, если:

5.5.1. Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования;

5.5.2. Арендатор не может использовать помещение по назначению (при этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время до срока подписания акта приема-передачи);

5.5.3. Иные случаи предусмотрены законодательством.

5.6. Споры между сторонами решаются путем переговоров. В случае неурегулирования споров стороны передают дело на рассмотрение суда.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и действует по «___» _____ 2023 года. Течение срока аренды начинается с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества.

6.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, не менее, чем за 2 месяца до окончания действия договора. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:

ИНН 6607005963 КПП 662301001 р/с 4010181500000010010

УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный) БИК 046577001

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург ОКТМО 65765000

Код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 000 3 120

ОКПО 41735624 ОКОНХ 97610

НДС вносится по следующим реквизитам:

ИНН 6623000850 КПП 662301001 р/с 40101810500000010010

УФК по Свердловской области (Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области) БИК 046577001

Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург ОКТМО 65765000

Код бюджетной классификации 182 1 03 01 000 01 1000 110

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского округа ЗАТО Свободный

ИНН 6607005963 КПП 662301001

УФК по Свердловской области

(Администрация городского округа ЗАТО Свободный) л/с 03901710010

БИК 046577001 Уральское ГУ

Банка России, г. Екатеринбург

р/сч 40204810800000226207

624790, Свердловская обл.,

п. Свободный, ул. Майского, 67

_____ А.А. Матвеев _____

Приложение №1
к договору аренды

А К Т

приема-передачи в аренду недвижимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся: глава администрации городского округа ЗАТО Свободный _____ и _____

на основании договора аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области составили настоящий акт в том, что _____ передал, а _____

принял в аренду с «___» _____ 20__ г. следующее недвижимое имущество для использования в административно-складских целях нежилое помещение: здание, литер А, общей площадью 2424,40 кв. м, расположенное по адресу: Свердловская область, поселок Свободный, ул. Зеленая, д. 67

В результате осмотра технического состояния нежилых помещений установлено:

1. планировка – _____ (план объекта, приложение №1 к акту приема-передачи в аренду нежилых помещений)

2. стены, внутренняя отделка – _____.

3. фасады здания – _____.

4. полы – _____.

5. потолки – _____.

6. двери – _____.

7. отопительные приборы – _____.

8. системы холодного водоснабжения – _____.

9. система электроснабжения и электроосвещения – _____.

10. электроприборы (электрические счетчики, лампы освещения, розетки, выключатели) – _____.

Вывод: нежилые помещения по своему техническому состоянию пригодны для передачи в аренду.

Передал: _____ Принял: _____
(подпись) (подпись)
А.П. « » _____ 2018 г. М.П. « » _____ 2018 г.

Приложение №4

ДОГОВОР № _____ О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗАТО СВОБОДНЫЙ

Свердловская обл., п. Свободный « » _____ 2018 г.

Администрация городского округа ЗАТО Свободный, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации городского округа ЗАТО Свободный Матвеева Андрея Александровича, действующего на основании Устава, в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», протоколом аукциона от _____ 2018 г. № _____, постановлением администрации городского округа ЗАТО Свободный от _____ 2018 № _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество согласно акта приема-передачи в аренду объекта недвижимости (приложение № 1), расположенные по адресу: Свердловская область, ЗАТО пос. Свободный, ул. Зеленая:

- здание трансформаторной подстанции № 6 (площадь 48,2 кв. м): условный номер: 66-66-22/003/2007-023, свидетельство о государственной регистрации права – 66 АВ 840517 от 01.03.20077 г.;

- здание трансформаторной подстанции № 4 (площадь 50,7 кв. м): условный номер: 66-66-22/004/2006-085; свидетельство о государственной регистрации права – 66 АВ 198104 от 26.04.2006 г.;

- участки кабельных линий (протяженность 2713,0 м):

а) участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1760 м в составе: 145 м, 25 м, 95 м, 156 м, 182 м) условный номер 66:71:0000000:372, свидетельство о государственной регистрации права: 66-66/022-66/022/302/2016-77/1 от 16.05.2016 г.;

б) участок электрической сети КЛ-0,4 кВ (протяженность: 1567 м, в составе: 250 м, 95 м, 245 м): условный номер – 66:71:0000000:371, свидетельство о государственной регистрации права: 66-66/022-66/022/302/2016-76/1 от 16.05.2016 г.;

в) участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1795 м в составе: 635 м, 885 м) условный номер – 66:71:0000000:381, свидетельство о государственной регистрации права: 66-66/022-66/022/302/2016-72/1 от 16.05.2016 г..

1.2. Цель использования нежилого объекта: для использования в коммунально-бытовых целях.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

- соблюдать условия договора, учитывая интересы Арендатора;
- не позднее чем за 1 месяц письменно уведомить Арендатора о намерении расторгнуть договор аренды;
- передать имущество в состоянии, соответствующем условиям

договора и назначению имущества по акту приема-передачи;

г) ежеквартально осуществлять контроль и осмотр состояния переданного в аренду недвижимого имущества путем проведения визуального осмотра.

2.2. Арендатор обязан:

а) использовать недвижимое имущество в соответствии с целями использования, согласно условий настоящего договора и требованиями СанПиН 2.1.2.3150-13;

б) в тридцатидневный срок со дня заключения настоящего договора произвести государственную регистрацию договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области; нести расходы по государственной регистрации договора.

в) содержать помещение и прилегающую территорию в соответствии с действующими нормами;

г) соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, эксплуатировать арендуемый объект недвижимости в соответствии с принятыми нормами эксплуатации;

д) не проводить никаких перепланировок и переоборудования арендуемого объекта недвижимости, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя;

е) нести самостоятельную ответственность за невыполнение правил, требований, стандартов, норм и других нормативно-технических документов (актов), действующих в Российской Федерации;

ж) своевременно производить за свой счет текущий ремонт внутри арендуемого объекта недвижимости, а также капитальный ремонт этого объекта, связанный с деятельностью Арендатора, только с согласия Арендодателя;

з) не сдавать арендуемый объект недвижимости как в целом, так и частично в субаренду без согласия Арендодателя;

и) в срок не позднее следующего дня по истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении, передать Арендодателю недвижимое имущество по акту. При этом произведенные в арендуемом недвижимом имуществе перестройки и переделки, произведенный капитальный ремонт, а также неотделимые улучшения, передаются в собственность Арендодателя безвозмездно; стоимость улучшений произведенных Арендатором за счет собственных средств не подлежит возмещению Арендодателем;

к) письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за месяц о намерении прекратить арендные отношения;

л) в пятидневный срок со дня заключения настоящего договора заключить прямые договоры на оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), вывоз отходов с поставщиками данных услуг на срок указанный в п 5.1. настоящего договора и представить копии указанных договоров Арендодателю;

м) своевременно производить оплату холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электроэнергии, услуги по вывозу отходов.

3. РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендатор своевременно производит арендные платежи в общей сумме 63430 (Шестьдесят три тысячи четыреста тридцать) рублей 00 копеек в месяц, в том числе НДС (18%) в сумме 9676 (девять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей 00 копейки. Налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается Арендатором самостоятельно в бюджет Российской Федерации.

3.2. Оплата производится ежемесячно путем перечисления арендной платы на бюджетный счет Арендодателя не позднее 25 числа текущего месяца, начиная с первого месяца аренды.

3.3. Размер арендной платы повышается путем её индексации с учетом инфляции Арендодателем в одностороннем порядке раз в три года. Кроме того, основанием для изменения размера арендной платы по настоящему договору является введение в действие нормативных правовых актов, устанавливающих иной порядок определения размера арендной платы.

3.4. При несвоевременном внесении арендной платы Арендатор обязан уплатить Арендодателю за каждый день просрочки пеню в размере 0,1 процента от суммы просроченного платежа.

3.5. Арендная плата по договору аренды не может быть изменена в сторону уменьшения.

3.6. Оплата холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электроэнергии, вывоз отходов, содержание и ремонт имущества общего пользования производится арендатором сверх арендной платы.

4. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1. Арендодатель не несет ответственности за убытки Арендатора, возникшие в результате его хозяйственной деятельности.
- 4.2. Нежилое помещение, переданное в аренду, является муниципальной собственностью. Залог или использование объекта недвижимости в качестве вклада в уставный капитал предприятий и организаций не допускается.
- 4.3. В случае ухудшения технического состояния нежилого помещения по вине Арендатора он обязан полностью возместить ущерб Арендодателю.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

- 5.1. Срок аренды устанавливается на 5 (пять) лет с «___» _____ 2018 г. по «___» _____ 2023 г.
- 5.2. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается только в письменном виде. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.
- 5.3. Договор аренды подлежит досрочному расторжению в установленном законодательством порядке, в случаях:
- 5.3.1. Арендатор использует нежилое помещение не по назначению;
- 5.3.2. Арендатор содержит нежилое помещение и прилегающую территорию не в соответствии с действующими нормами;
- 5.3.3. Возникает необходимость использования арендуемого недвижимого имущества (с возвратом Арендатору внесенной им арендной платы за неиспользованный срок аренды) для государственных и муниципальных нужд;
- 5.3.4. Арендатор представил недостоверную информацию в приложенных к заявлению документах;
- 5.3.5. По вине Арендатора состояние арендуемого имущества ухудшено.
- 5.4. Договор аренды может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в следующих случаях, если:
- 5.4.1. Арендатор не начал использовать предоставленное ему помещение в течение 2 месяцев без уважительной причины;
- 5.4.2. Арендатор самовольно сдает арендуемое имущество как в целом, так и частично в субаренду;
- 5.4.3. Арендатор не внес арендную плату без уважительной причины в течение 2 месяцев подряд;
- 5.4.4. Арендатор не выполняет обязательства, предусмотренные подпунктом «м» пункта 2.2.
- 5.5. Договор аренды может быть расторгнут по заявлению Арендатора, в следующих случаях, если:
- 5.5.1. Помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования;
- 5.5.2. Арендатор не может использовать помещение по назначению (при этом Арендатор обязан уплатить арендную плату за все время до срока подписания акта приема-передачи);
- 5.5.3. Иные случаи предусмотрены законодательством.
- 5.6. Споры между сторонами решаются путем переговоров. В случае неурегулирования споров стороны передают дело на рассмотрение суда.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 6.2. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и действует по «___» _____ 2023 года. Течение срока аренды начинается с момента подписания настоящего договора и акта приема-передачи в аренду недвижимого имущества.
- 6.3. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. Арендатор обязан письменно уведомить арендодателя о желании заключить такой договор в срок, не менее, чем за 2 месяца до окончания действия договора. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендная плата вносится по следующим реквизитам:
ИНН 6607005963 КПП 662301001 р/с 4010181500000010010
УФК по Свердловской области (Администрация городского округа ЗАТО Свободный) БИК 046577001
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург ОКТМО 65765000
Код бюджетной классификации 901 111 05 074 04 000 3 120
ОКПО 41735624 ОКОНХ 97610
НДС вносится по следующим реквизитам:
ИНН 6623000850 КПП 662301001 р/с 40101810500000010010
УФК по Свердловской области (Межрайонная ИФНС России № 16 по Свердловской области) БИК 046577001
Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург ОКТМО 65765000
Код бюджетной классификации 182 1 03 01 000 01 1000 110

Арендодатель:

Арендатор:

Администрация городского округа ЗАТО Свободный
ИНН 6607005963 КПП 662301001
УФК по Свердловской области
(Администрация городского округа ЗАТО Свободный) л/с 03901710010
БИК 046577001 Уральское ГУ
Банка России г. Екатеринбург
р/сч 40204810800000226207
624790, Свердловская обл.,
п. Свободный, ул.Майского, 67

_____ А.А. Матвеев

Приложение №1
к договору аренды

А К Т

приема-передачи в аренду недвижимого имущества

Мы, нижеподписавшиеся: глава администрации городского округа ЗАТО Свободный _____ и _____, на основании договора аренды недвижимого имущества находящегося в собственности городского округа ЗАТО Свободный Свердловской области составили настоящий акт в том, что _____ передал, а _____ принял в аренду с «___» _____ 20__ г. следующее недвижимое имущество – нежилое здание согласно акта приема-передачи в аренду объекта недвижимости (приложение № 1): здание трансформаторной подстанции № 6 (площадью 48,2 кв. м), здание трансформаторной подстанции № 4 (площадью 50,7 кв. м), кабельные линии электросетей (протяженностью 2713,0 м): участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженностью: 1760 м в составе: 145 м, 25 м, 95 м, 156 м, 182 м), участок электрической сети КЛ-0,4 кВ (протяженность: 1567 м, в составе: 250 м, 95 м, 245 м), участок электрической сети КЛ-6 кВ (протяженность: 1795 м в составе: 635 м, 885 м) расположенное по адресу: Свердловская область, поселок Свободный, ул. Зеленая.

В результате осмотра технического состояния нежилых помещений установлено:

1. планировка – _____ (план объекта, приложение №1 к акту приема-передачи в аренду нежилых помещений)
2. стены, внутренняя отделка – _____.
3. фасады здания – _____.
4. полы – _____.
5. потолки – _____.
6. двери – _____.
7. отопительные приборы – _____.
8. системы холодного водоснабжения – _____.
9. система электроснабжения и электроосвещения – _____.
10. электроприборы (электрические счетчики, лампы освещения, розетки, выключатели) – _____.

Вывод: нежилые помещения по своему техническому состоянию пригодны для передачи в аренду.

Передал: _____
(подпись)

Принял: _____
(подпись)

М.П. «___» _____ 2018 г.

М.П. «___» _____ 2018 г.

ПОЛЕЗНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**План
проведения праздничных мероприятий, приуроченных
ко Дню образования городского округа ЗАТО Свободный**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата, время проведения	Место проведения
1.	Выставка детских работ «Любимые места поселка»	01.06-30.06	Помещения детского сада
2.	Тематические беседы с детьми «Свободный – судьба моя!»	01.06-15.06	Помещения детского сада
3.	Спортивные мероприятия с детьми старшего дошкольного возраста	01.06-15.06	Спортивная площадка детского сада
4.	Музыкальные мероприятия с детьми	01.06-15.06	Музыкальные залы детского сада
5.	Флюорографическое обследование (передвижной флюорограф)	08.06.2018 10.00-16.00	Площадь перед МБУК «ДК Свободный»
10 июня 2018 г. День образования городского округа ЗАТО Свободный			
6.	Ярмарка	08.00-20.00	Площадь МБУК «ДК Свободный»
7.	Аттракционы	09.00-18.00	Площадь МБУК «ДК Свободный»
8.	Фотовыставка «Любимый город»	09.00-18.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
9.	Акция «Мой подарок городу!»	09.00-11.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
10.	«Узнай свой ВИЧ статус»	09.00-13.00	КЦСОН
11.	«Узнай свое артериальное давление» + «Узнай степень риска сердечно - сосудистых заболеваний»+ «Узнай своё урологическое здоровье».	09.00-13.00	КЦСОН
12.	Парад детских транспортных средств	10.00-11.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
13.	Мастер-класс причесок	10.00-11.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
14.	Показ мультимедийных фильмов для детей	10.00-12.00	Зрительный зал МБУК ДК «Свободный»
15.	Литературный променад	11.00-12.00	Шестые начальная школа - площадь ДК "Свободный"
16.	Выставка детских достижений (Юный мультипликатор, Стимпанк, 3D моделирование)	11.00-13.00	площадь ДК "Свободный"
17.	Мастер-класс «Собери сам»	11.00-13.00	площадь ДК "Свободный"
1.	Открытое Первенство по мини-футболу, посвященное дню образования городского округа ЗАТО Свободный	11.00-13.30	Футбольная площадка МБУК ДК «Свободный»
2.	Открытое Первенство по стритболу, посвященное дню образования городского округа ЗАТО Свободный	11.00-13.30	Стритбольная площадка МБУК ДК «Свободный»
3.	Открытое Первенство по пляжному волейболу, посвященное дню образования городского округа ЗАТО Свободный	11.00-13.30	Волейбольная площадка МБУК ДК «Свободный»
4.	Интерактивные игровые поляны для детей.	11.00-18.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
5.	Турнир по шахматам	12.00-14.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
6.	Литературные игры и викторины для читателей	12.00-14.00	Библиотека МБУК ДК «Свободный»
7.	Праздничный концерт «Душой и сердцем с тобой, Свободный!»	13.00-15.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
8.	Открытое Первенство по силовому экстриму, посвященное дню	15.00-18.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»

	образования городского округа ЗАТО Свободный		
9.	Выступление подразделения БОР Тагильской ракетной дивизии	17.30-17.45	Площадь МБУК ДК «Свободный»
10.	Торжественная часть. Церемония награждения.	18.00-19.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
11.	Выступление артистов и исполнителей эстрадных песен. Танцевально - развлекательная программа.	19.00-24.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»
12.	Праздничный салют	24.00	Площадь МБУК ДК «Свободный»

**Уважаемые жители городского округа
ЗАТО Свободный!**

Для каждого из нас Россия начинается с малой родины - места, где мы работаем, растим детей и строим планы на будущее.

Мы по праву гордимся Свободным - его славной историей, добрыми традициями и достижениями. У нашего города прекрасный потенциал. У нас много планов и начинаний, в том числе и тех, которые инициировали сами горожане, искренне любящие свой городок и заинтересованные в его динамичном развитии.

Сегодня Свободный встречает свой День рождения полным сил и энергии. Верим, что у нашего любимого города хорошие перспективы, а у его трудолюбивых и заботливых жителей - богатые возможности для самореализации и воплощения самых смелых проектов.

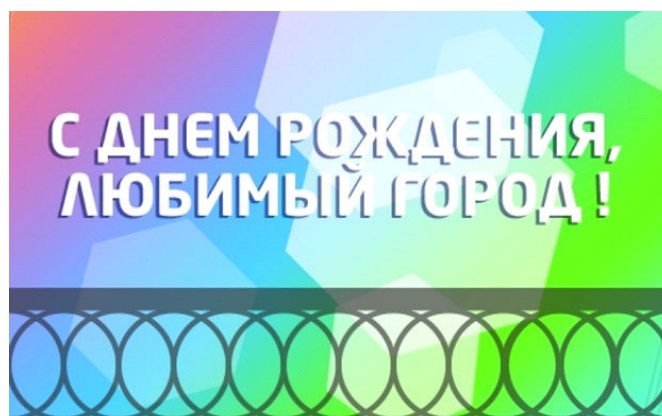
Мечтайте, творите, радуйтесь, растите детей и присоединяйтесь к нашему общему празднику!

Глава городского округа ЗАТО Свободный

В.В. Мельников

Глава администрации городского округа

ЗАТО Свободный



Уважаемые жители городского округа ЗАТО Свободный!

От всей души поздравляем вас
с Днем России!

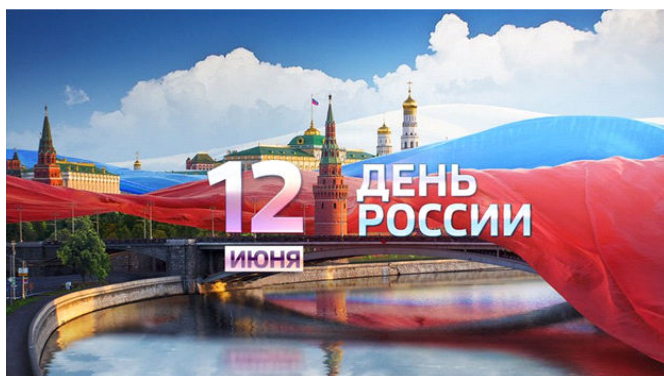
Этот праздник, несмотря на молодость, прочно вошел не только в официальный календарь торжественных дат, но и в сердца всех, кто с гордостью именуется россиянином. 12 июня мы вспоминаем многовековую историю России. Наша страна прошла трудный и героический путь становления и развития. Этот день - повод вспомнить о подвигах наших отцов и дедов, повод задуматься о настоящем и будущем Отечества, о своем долге перед следующими поколениями, о том, что мы сделали и что еще предстоит сделать для того, чтобы завтрашний день России был светлым и радостным.

Сегодня мы живем в свободной, сильной, поистине великой стране. Мощь России - в ее единстве. Жить в согласии, уважать взгляды и святыни соседей, бережно хранить наш общий дом и честно трудиться - вот залог процветания России.

В этот день хочется пожелать вам всего наилучшего, доброго здоровья, счастья, благополучия, успехов во всех добрых начинаниях!

Глава городского округа ЗАТО
Свободный
В.В. Мельников

Глава администрации городского округа
ЗАТО Свободный
А.А. Матвеев



ВНИМАНИЕ!

10 июня 2018 года с 09:00 до 13:00 в День города в комплексном центре социального обслуживания населения (ул. Карбышева, д. 7) будут проводиться **БЕСПЛАТНЫЕ и АНОНИМНЫЕ** обследования желающих на:

- ВИЧ - статус
- уровень артериального давления
- анкетирование по вопросам предупреждения возможных проблем, связанных с мужским здоровьем

ПОДУМАЙТЕ О СВОЁМ ЗДОРОВЬЕ!

Справочная информация по телефонам 5-83-77 или 5-84-92
ГБУЗ СО «ГБ ЗАТО Свободный»
Администрация ГО ЗАТО Свободный



**Знать, чтобы жить.
Узнай свой ВИЧ-статус**

**Узнай свое
артериальное давление,
держи его под контролем!**



**Урологическое
здоровье мужчин.
Пройди анкетирование
и будь в себе уверен!**

Уважаемые жители городского округа ЗАТО Свободный!

В период с **08:00 10 июня 2018г. до 00:30 11 июня 2018г.** будет временно ограничено движение транспортных средств следующих по улице Ленина на участке от дома 28 до дома 27, по улице Карбышева от домов 5 и 6 до МБОУ "Средняя школа №25";

в период с **11:00 до 12:00 10 июня 2018г.** по улице Ленина от МБОУ "Средняя школа №25" (здание начальной школы) до МБУК ДК "Свободный".

СВОБОДНЫЕ ВЕСТИ



УЧРЕДИТЕЛЬ: администрация ГО ЗАТО СВОБОДНЫЙ.

НАШ АДРЕС: 624790, пос. Свободный, ул. Майского, 67.
Тел./факс: (34345)58894, 58485. E-mail: adm_zato_svobod@mail.ru

Дизайн и верстка: Е.Р. Баирлина

Тираж: 500 шт.